

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Экспертстрой»

Ю.Н. Рейштат



«19» мая 2020 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №3

к заключению негосударственной экспертизы

от 22.05.2018 г. №32-2-1-2-0010-18

Настоящее дополнение к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом (поз. 26) со встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства" выдается в связи с изменением планировочных решений, уточнением технико-экономических параметров и заменой технических условий на водоснабжение и водоотведение.

Пункт 1.3.3 упомянутого Заключения читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом		Всего
		1 оч.	2 оч.	
1. Количество этажей, в том числе:	эт.	14	14	14
▪ подземных		—	—	—
2. Число квартир, в том числе:	кв.	104	91	195
▪ 1-х комнатных	кв.	19	13	32
▪ 2-х комнатных	кв.	72	46	118
▪ 3-х комнатных	кв.	13	26	39
▪ 4-х комнатных	кв.	—	6	6
3. Строительный объем, в том числе:	м ³	42379	41849	84228
▪ выше отм. 0,000 м	м ³	40616	40086	80702
▪ ниже отм. 0,000 м	м ³	1763	1763	3526

Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом		Всего
		1 оч.	2 оч.	
4. Площадь:				
▪ застройки	м ²	1058,68	1058,68	2117,36
▪ жилого здания	м ²	9293,57	9293,57	18587,1
▪ общая квартир (с учетом летних помещений)	м ²	6391,78	6464,47	12856,3
▪ общая квартир (без учета летних помещений)	м ²	6055,34	6157,93	12213,3
▪ жилая	м ²	2206,83	2409,12	4615,95
▪ общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	м ²	731,74	738,51	1470,25
– общ. имущества в многоквартирном доме	м ²	112,64	33,42	146,06
– нежилых встроенных помещений	м ²	619,1	705,09	1324,19
6. Расход воды				
▪ холодной	м ³ /сут.	50,52	50,67	101,19
	м ³ /час	4,98	5,04	10,02
▪ горячей	м ³ /сут.	26,03	26,1	52,13
	м ³ /час	5,47	5,51	10,98
▪ на наружные противопожарные нужды	л/с	25	25	25
▪ на внутренние противопожарные нужды	л/с	5,2	5,2	5,2
7. Водоотведение	м ³ /сут.	76,55	76,77	153,32
8. Расход тепла				
в том числе:	ккал/ч	1009100	1012500	2021600
	Вт	1173600	1177538	2351138
▪ на отопление	ккал/ч	691300	692400	1383700
	Вт	804000	805261	1609261
▪ на горячее водоснабжение	ккал/ч	300900	303100	604000
	Вт	349900	325505	702405
▪ на вентилиацию	ккал/ч	16900	17000	33900
	Вт	19700	19771	39471
9. Потребная электрическая мощность, в том числе	кВт	210,35	156,44	392,0
▪ встроенные помещения	кВт	—	—	71,5
10. Продолжительность строительства	мес.	41 мес. 21 день		

На листе 6, второй абзац снизу упомянутого Заключения читать в следующей редакции:

Технические условия №6697 от 25.06.2018 г. на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения, выданные МУП "Брянский городской водоканал".

На листе 6, второй абзац снизу упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

Технические условия №6697 от 25.06.2018 г. на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, выданные МУП "Брянский городской водоканал".

На листе 17, пятый абзац сверху упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

В ИТП размещаются: узлы учета и управления на отопление и узлы учета на горячее водоснабжение жилого дома и встроенных нежилых помещений. Узлы учета оборудуются теплосчетчиками, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя, температуру, расход. В узле учета установлены счетчики расхода тепла в соответствии с тепловой нагрузкой здания.

На листе 18, пятый абзац снизу упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

Вентиляция жилого дома вытяжная, с естественным побуждением, из всех помещений через каналы кухонь, подсобных помещений и санузлов.

На листе 18, четвертый абзац снизу упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным внутристенным каналам с выбросом в «теплый» чердак с последующим удалением через центральные вытяжные шахты, выведенные выше кровли.

На листе 18, третий абзац снизу упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

Вентиляция встроенных нежилых помещений вытяжная, с естественным побуждением, из всех помещений.

На листе 18, второй абзац снизу упомянутого Заключение читать в следующей редакции:

Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным внутристенным каналам с выбросом вытяжного воздуха выше кровли.

Настоящее дополнение читать совместно с ранее выданными дополнениями к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом (поз. 26) со встроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства" от 22.05.2018 г. №32-2-1-2-0010-18

