



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Атмосфера Элит»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом.II, каб. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
от 15.04.2020 №32-301-3654-2020 в связи со сменой юридического лица застройщика)

12 октября 2020 года

№ 32-301-3654-А-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. Дуки, 59 в Советском районе г. Брянска. 1, 2- очередь строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-011214-2020 от 09.04.2020, письмо №32 от 13.04.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка	32:28:0031201:48	

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0031201		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-928 от 06.04.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 02/20) разработана в 2020 году АО «СЗ «Фабрика АТМОСФЕРЫ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (1-я очередь строительства)			
	Общая площадь здания (кв. м):	5478,28	Площадь участка (кв. м):	7300
	Объем (куб. м):	24725	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	913,46		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1647,30 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 3741,52 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3541,14 кв.м; количество квартир – 55; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 107,69 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Многоэтажный жилой дом (2-я очередь строительства)			
	Общая площадь		Площадь участка (кв. м):	7300

здания (кв. м):	5501,50		
Объем (куб. м):	24443	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	883,4		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1516,13 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 3833,69 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 3648,26 кв.м; количество квартир – 49. <i>Всего по 1-й и 2-й очередям:</i> Площадь жилого здания – 10979,78 кв.м; строительный объем – 49168 куб.м; жилая площадь квартир – 3163,43 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 7575,21 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 7189,4 кв.м; количество квартир – 104; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 107,69 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Дуки, 59	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " апреля 2023 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник Управления по строительству и
развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 12 октября 2020 г.



(подпись)

М.В. Коньшаков
(расшифровка подписи)