

Общество с ограниченной ответственностью

«Экспертстрой»

свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610611 от 10.11.2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Экспертстрой»

В.В. Мадеха



«22» мая 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 3 2 - 2 - 1 - 2 - 0 0 1 1 - 1 8

Объект капитального строительства:

Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями

многофункционального назначения в микрорайоне №3,

расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска.

1, 2-я очередь строительства

Объект негосударственной экспертизы:

проектная документация

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

– заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации объекта «Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства»;

– техническое задание на разработку проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства»;

– положительное заключение негосударственной экспертизы № 32-2-1-1-0008-18 результатов инженерных изысканий, утвержденное генеральным директором ООО "ЦентрСтройЭкспертиза";

– договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 012-НГЭ от 04.05.2018 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация:

Раздел 1 "Пояснительная записка" (05/18-ПЗ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (05/18-ПЗУ).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (05/18-АР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (05/18-КР).

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

– подраздел 1 "Система электроснабжения" (05/18-ИОС1);

– подраздел 2 "Система водоснабжения" (05/18-ИОС2);

– подраздел 3 "Система водоотведения" (05/18-ИОС3);

– подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (05/18-ИОС4);

– подраздел 5 "Сети связи" (05/18-ИОС5).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (05/18-ПОС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (05/18-ООС).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (05/18-ПБ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (05/18-ОДИ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (05/18-ЭЭФ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (05/18-ОБЭ).

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели.

1.3.1. Наименование объекта капитального строительства: жилой дом.

1.3.2. Почтовый (строительный) адрес объекта строительства: территория бывшего аэропорта, участок с кадастровым номером 32:28:0030905:151 в Советском районе г. Брянска.

1.3.3. Техничко-экономические показатели:

Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом		Всего
		1 оч.	2 оч.	
1. Количество этажей, в том числе:	эт.	14	14	14
▪ подземных		—	—	—
2. Число квартир, в том числе:	кв.	104	104	208
▪ 1-х комнатных	кв.	26	39	65
▪ 2-х комнатных	кв.	78	52	130
▪ 3-х комнатных	кв.	—	13	13
3. Строительный объем, в том числе:	м ³	37342	42220	79562
▪ подземной части	м ³	1631	1721	3352
▪ надземной части	м ³	35711	40499	76210
4. Площадь:				
▪ застройки	м ²	840,78	1512,46	2353,24
▪ жилого здания	м ²	9136,80	9351,45	18488,25
▪ общая квартир (с учетом летних помещений)	м ²	5976,88	6152,65	12129,53
▪ общая квартир (без учета летних помещений)	м ²	5661,46	5886,14	11547,60
▪ жилая	м ²	2166,21	2320,29	4486,50
▪ общая площадь нежилых помещений,	м ²	2703,31	3676,61	6379,92
в т.ч.				
— общего имущества в многоквартирном доме	м ²	2485,25	2603,73	5088,98
— нежилых встроенно-пристроенных помещений	м ²	218,06	1072,88	1290,94

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель, застройщик, заказчик – ОАО "Фабрика-кухня", адрес: 241035, г. Брянск, ул. Майской Стачки, 1, ИНН 3232007570.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования объекта капитального строительства – за счет собственных средств заказчика.

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации.

Задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства».

2.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление от 10.09.2009 г. №1629-п «Об утверждении проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска».

Постановление от 29.05.2017 г. №1876-п «Об утверждении изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 г. №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Горбатова, Войстроchenko, проектируемыми продолжением улицы Советской и улицей Визнюка в Советском районе г. Брянска, проекта межевания и градостроительного плана земельных участков в составе проекта межевания указанной территории для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства».

Договор субаренды земельного участка №3635 от 14.08.2017 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/90809702 от 31.03.2018 г.

2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия №13-14 819/2018//ф/СОВ на присоединение к электрическим сетям от 22.05.2018 г., выданные ООО "БрянскЭлектро".

Технические условия №374 на присоединение к тепловым сетям, выданные от 07.05.2018 г., выданные ООО "БСК".

Технические условия №375 от 07.05.2018 г. на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения, выданные ООО "БСК".

Технические условия №376 от 07.05.2018 г. на подключение объекта к централизованной системе водоотведения, выданные ООО "БСК".

Технические условия №БСТВ-6087 от 06.04.2018 г. выданные ООО "Брянск Связь-ГВ".

Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля №053/04 от 20.04.2018 г.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1 "Пояснительная записка" (05/18-ПЗ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (05/18-ПЗУ).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (05/18-АР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (05/18-КР).

Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений":

- подраздел 1 "Система электроснабжения" (05/18-ИОС1);
- подраздел 2 "Система водоснабжения" (05/18-ИОС2);
- подраздел 3 "Система водоотведения" (05/18-ИОС3);
- подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (05/18-ИОС4);
- подраздел 5 "Сети связи" (05/18-ИОС5).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (05/18-ПОС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (05/18-ООС).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (05/18-ПБ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (05/18-ОДИ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (05/18-ЭЭФ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (05/18-ОБЭ).

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

3.2.1. Раздел 1 "Пояснительная записка" (05/18-ПЗ).

Основанием для разработки проектной документации по объекту капитального строительства "Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском р-не г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства" являются:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- результаты инженерных изысканий;

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

3.2.2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (05/18-ПЗУ).

Участок под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Войстроченко образован при разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка 32:28:0030905:151. Он расположен в Советском районе г. Брянска, на территории бывшего аэропорта. Площадь участка 11563 м².

Земельный участок расположен в функциональной городской зоне Ж4.

Здания и сооружения, подлежащие демонтажу, на участке отсутствуют.

Поверхность площадки относительно ровная, частично спланирована путем подсыпки грунта, абсолютные ее отметки составляют 216,92-218,50 м. Уклон поверхности незначительный, в сторону северо-запада.

По участку не проходят транзитные сети инженерного обеспечения, подлежащие выносу за пределы застройки. Выделение публичных сервитутов не предусматривается. Иных обременений на участке нет.

Климатические условия района строительства: климатический подрайон – ПВ.

Расчетная температура наружного воздуха:

- наиболее холодных суток – минус 30 °С;
- наиболее холодной пятидневки – минус 26 °С.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь застройки – 2353,24 м²;
- площадь твердого покрытия – 6882 м²;
- площадь озеленения – 2327,76 м²;
- площадь земельного участка – 11563 м².

3.2.3. Раздел 3 "Архитектурные решения" (05/18-АР).

Здание выполнено в виде двухподъездного 14-ти этажного жилого дома. Строительство многоэтажного жилого дома по ул. Горбатова в Советском районе г. Брянска осуществляется в 2 очереди:

- 1 очередь строительства – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1-я блок-секция);
- 2 очередь строительства – жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (2-я блок-секция).

Здание с техническим подпольем и техническим этажом.

Высота этажа жилой части (от пола до пола) – 3,0 м для 2-14 этажей.

Высота технического подполья – 1,78 м.

Высота технического этажа – 1,78 м.

Проектом предусмотрено устройство 2-х лифтов грузоподъемностью 630 кг в каждой блок-секции.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии).

На 1-м этаже жилого дома расположены технические помещения (электрощитовая, насосная, ИТП) в 1 очереди строительства.

Выход на технический этаж предусмотрен из лестничной клетки через воздушную зону в каждой блок-секции.

Внутренняя отделка всех помещений принята в соответствии с Задаaniem на проектирование и в соответствии с требованиями гигиенических, санитарных и противопожарных норм проектирования жилых зданий. Наружная отделка выполнена в соответствии с паспортом цветового решения фасадов здания.

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций зданий приняты из условий энергосбережения.

3.2.4. Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (05/18-СР).

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенной части здания – Ф3.1.

Конструктивная схема – здание кирпичное с поперечными несущими стенами. Перекрытие – железобетонное сборное. Общая устойчивость и жесткость здания обеспечивается работой горизонтальных дисков сборных перекрытий и диафрагм жесткости, состоящих из несущих стен и стен лестничных клеток.

Фундаменты под здание жилого дома – сваи забивные, сечением 300×300 мм, длиной 11,0 м. Несущая способность сваи – 65,91 т.

Под фундаменты встроенно-пристроенной части здания запроектированы сваи забивные, сечением 300×300 мм, длиной 12 м. Несущая способность сваи – 60,3 т.

Монолитные железобетонные ростверки – из бетона класса В25, армированные, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, из бетона класса В7,5.

Стены ниже отметки 0,000 м – сборные из блоков ФБС.

Защита стен от проникновения капиллярной влаги осуществляется устройством горизонтальной гидроизоляции из двух слоев гидроизола и вертикальной гидроизоляцией ген подвала, выполненной ниже планировочной отметки земли.

Наружные стены выше отметки 0,000 приняты: на 1-3 этажах – кладка толщиной 40 мм с наружным утеплением и тонкослойной штукатуркой; 4-14 этажах – эффективная кладка толщиной 690 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 0 мм.

Колонны пристроенной части здания – монолитные железобетонные сечением 00×300 мм.

Междуэтажные перекрытия – сборные железобетонные плиты высотой 220 мм с вальными пустотами (ПБ).

Перекрытия пристроенной части здания – монолитно-балочное железобетонное перекрытие с толщиной плиты 200 мм, балки в теле плиты – 400 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши типа ЛМП с двумя полуплощадками, опирающиеся на сборные железобетонные прогоны. Прогоны укладываются на кирпичные стены через опорные плиты.

Крыша – плоская.

Кровля – наплавляемый материал Икопал Н, Икопал В.

Оконные блоки – из ПВХ профилей, двухкамерные с открывающимися створками по ГОСТ 23166-99.

3.2.5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

3.2.5.1. Подраздел 1 "Система электроснабжения" (05/18-ИОС1).

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилого дома относятся:

- электроприемники помещений квартир – ко II категории;
- лифты, аварийное и эвакуационное освещение, система дымоудаления – к I категории.

Электроснабжение 14-ти этажного жилого дома предусмотрено от проектируемой ТП.

Для учета электроэнергии вводно-распределительные устройства комплектуются счетчиками, которые позволяют включаться в автоматизированную систему учета.

Для распределения электроэнергии по квартирам в поэтажных коридорах установлены устройства распределительные секционные.

Учет электроэнергии квартир осуществляется счетчиками, установленными в коридорных учетно-распределительных щитках.

Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-LS: в квартирах – скрыто под штукатуркой, в подвале и на чердаке – открыто с креплением скобами.

Распределительные и групповые линии по подвалу прокладываются в стальных трубах открыто, в стояках в винипластовых трубах скрыто под слоем штукатурки. В проекте принята система заземления TN-C-S.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение в системах общего и комбинированного освещения.

Для ремонтных целей предусматривается переносное освещение.

Для защиты людей от поражения электрическим током на групповых линиях освещения чердака и подвала, розеточных группах уборочных машин, линии питания светильников наружного освещения предусмотрена установка устройств защитного отключения (УЗО).

На вводе в жилой дом проектом предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется посредством главной заземляющей шины (ГЗШ).

Проектом предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов путем присоединения сторонних проводящих частей (металлических моек, ванн, стояков водопровода) к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП) проводом марки ПВ-1, сечением 4 мм², проложенным в трубе диаметром 16 мм скрыто в подготовке пола. Шина ШДУП устанавливается в ванной комнате и на кухне.

Предусмотрена молниезащита здания.

3.2.5.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения" (05/18-ИОС2).

В жилом доме запроектированы отдельные сети:

- хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома;
- противопожарного водопровода жилого дома;
- хозяйственно-питьевого водопровода встроенно-пристроенных помещений;
- противопожарного водопровода встроенно-пристроенных помещений.

Ввод водопровода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды для жилого дома запроектирован в насосную жилого дома из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR17,6-100×6,3 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предназначена для подачи воды к санитарно-техническим приборам жилого дома.

Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел с водомером типа ВСХНд-50 с импульсным выходом и обводной линией диаметром 80 мм.

В проекте предусмотрена нижняя разводка труб по техподполью. Водопроводная сеть запроектирована диаметром 15-80 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75.

Для учета расхода холодной воды в каждой квартире и в помещении уборочного инвентаря устанавливаются счетчики типа СВК класс А.

Водопроводная сеть в помещении насосной запроектирована из стальных электроварных прямошовных труб с применением фланцевых соединений для присоединения к насосам и арматуре.

На ответвлениях от магистралей устанавливается запорная арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком техподполья жилого дома с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.

Гарантийный напор в наружной сети – 22,0 м.

Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается установка автоматической насосной станции производительностью 3,0 м³/час типа Comfort-N COR-3 на основе насосов Wilo MVIS 805/CR (2 рабочих, резервный). Мощность электродвигателя насоса 2,67 кВт, напор – 48 м.

Насосная установка устанавливается на виброизолирующие опоры.

На напорном и всасывающем трубопроводах модульной установки предусмотрены резиновые компенсаторы.

Во встроенной насосной станции трубы, прокладываемые через стены, обертывают резиновым полотном. Зазоры между прокладками и трубами заделываются мастикой.

Для гашения избыточного напора на ответвлениях в квартиру, в помещении уборочного инвентаря перед счетчиком предусматривается установка регуляторов давления типа РДВ-2М.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода каждой квартиры предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства для ликвидации очага возгорания.

Проектом предусматривается отдельная противопожарная кольцевая сеть водопровода жилого дома. Подключение к наружной сети производится двумя вводами.

Противопожарный водопровод запроектирован из стальных водогазопроводных без оцинкованного покрытия труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75* диаметром 50-80 мм.

Магистральные трубопроводы противопожарного водопровода прокладываются под потолком техподполья с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.

У основания пожарных стояков установлена запорная арматура.

Пожаротушение осуществляется от пожарных кранов, установленных в пожарных шкафах. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,09 и 1,35 м от пола. Пожарные краны оборудованы рукавами диаметром 50 мм, длиной 20 м и пожарными стволами диаметром 16 мм.

Потребный напор при пожаротушении обеспечивается пожарными насосами марки К 80-50-200а (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 18,8 м³/час, напор – 48 м, с электродвигателем АИР160S2 N=15 кВт, n=2900 об/мин, которые устанавливаются в помещении насосной станции на 1 этаже. Для снижения избыточного давления у пожарных кранов запроектированы диафрагмы.

Включение пожарных насосов осуществляется дистанционно от нажатия кнопок у пожарных кранов и автоматически от сигнала системы дымоудаления.

Пуск насоса заблокирован с открытием задвижек с электроприводом, установленных на вводах.

Ввод водопровода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды встроенно-пристроенных помещений запроектирован в помещение насосной встроенно-пристроенных помещений, расположенной на 1 этаже, из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17,6-140×8,0 питьевая ГОСТ 18599-2001

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода встроенно-пристроенных помещений предназначена для подачи воды к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию.

Для учета расхода воды в насосной для встроенно-пристроенных помещений устанавливается водомерный узел с водомером типа ВСХНд-32 с импульсным выходом и одной линией диаметром 40 мм.

Проектируемая сеть тупиковая. Выполняется из стальных водогазопроводных цинкованных труб под накатку резьбы диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам и под потолком встроенно-пристроенных помещений с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств.

На ответвлениях от магистральных сетей установлена запорная арматура.

Проектируемое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями оборудуется системой автоматического водяного пожаротушения.

При срабатывании пожарных датчиков, сигнал подается на открытие электроприводов на задвижках (установленных на вводе в здание). Автоматический запуск пожарных

насосов дублируется кнопками, расположенными непосредственно у пожарных кранов. Необходимо предусмотреть несанкционированный запуск систем пожаротушения.

Настоящим проектом предусматривается водозаполненная спринклерная установка со спринклерными оросителями, установленными вертикально розеткой вниз. К установке приняты оросители СВО0-РВд0,42-Р1/2/Р68.ВЗ-«СВН-К80».

Для создания необходимого давления в сети пожаротушения на 1 этаже расположена насосная станция. Работа насосной предусматривается без постоянного дежурного персонала, в автоматическом режиме. В помещении насосной станции устанавливается следующее оборудование:

- два пожарных насоса с электродвигателями (рабочий и резервный);
- импульсное устройство – вертикальный цельносварной аппарат ёмкостью 1 м^3 , $P_y=1,0 \text{ МПа}$, заполненный водой (не менее $0,5 \text{ м}^3$) и сжатым воздухом для поддержания давления в трубопроводах установки пожаротушения;
- компрессор типа СО-7Б для подачи сжатого воздуха и создания давления в импульсном устройстве до $0,6 \text{ МПа}$;
- два баллона испытательных переносных типа БИП (рабочий и резервный) для подачи сжатого воздуха и создания давления в импульсном устройстве до $1,0 \text{ МПа}$;
- насос-жокей для поддержания давления в сети в случае падения давления на $0,01 \text{ МПа}$;
- шкафы управления, автоматические выключатели, манометры и т.п.

В дежурном режиме всасывающие и напорные трубопроводы пожарных насосов заполнены водой, при этом напорные трубопроводы находятся под давлением, поддерживаемым импульсным устройством.

При возникновении загорания на объекте и получении сигнала от приборов, формирующих командный импульс (узел управления), происходит автоматический пуск пожарного насоса, который забирает воду из источника водоснабжения (два проектируемых вода водопровода) и нагнетает её в сеть установки пожаротушения. Для исключения ложных срабатываний сигнального клапана допускается предусматривать перед сигнализатором давления камеру задержки.

Трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91 со сварными фланцевыми соединениями (на запорной и регулирующей арматуре). Трубопроводы, укладываемые за несъёмными подвесными потолками, выполнять только на сварке. Крепление распределительных и питающих трубопроводов необходимо выполнять непосредственно к конструкциям здания. Тупиковые питающие трубопроводы должны быть

оборудованы промывочными заглушками. После срабатывания установки или после проведения испытаний вода из системы удаляется самотёком и обеспечивается просушка внутренней полости трубопроводов путём продувки их горячим воздухом.

На водяной спринклерной сети, после узла управления, предусмотрена установка пожарных кранов, установленных в пожарных шкафах. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,09 и 1,35 м от пола. Пожарные краны оборудованы рукавами диаметром 50 мм, длиной 20 м и пожарными стволами диаметром 16 мм.

Для снижения избыточного давления у пожарных кранов запроектированы диафрагмы.

Для подключения автоматической установки водяного пожаротушения к передвижной пожарной технике предусмотрены трубопроводы с выведенными наружу паяными муфтами, оборудованными соединительными головками ГМ-80.

Горячее водоснабжение проектируется централизованное, от индивидуального теплового пункта, расположенного на 1 этаже проектируемого здания.

Для замера температуры и количества потребляемой горячей воды в помещении индивидуального теплового пункта запроектирована установка приборов учета и контроля горячей воды для жилого дома.

Подача горячей воды осуществляется к санитарно-техническим приборам жилого дома.

В проекте предусмотрена нижняя разводка труб по техподполью и верхнее кольцо стояков по техническому этажу с присоединением циркуляционных стояков. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией воды в магистральных сетях, стояках, полотенцесушителях.

Температура горячей воды предусмотрена 60 °С.

Внутренняя система горячего водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75 диаметром 15-30 мм.

Полотенцесушители, устанавливаемые в ванной комнате, подключаются к системе горячего водоснабжения с установкой запорной арматуры для отключения в летний период.

Для учета расхода воды в каждой квартире и помещении уборочного инвентаря на подающем трубопроводе устанавливаются счетчики типа СВК-15-3-1.

Для гашения избыточного напора, на ответвлениях в квартиру и помещении уборочного инвентаря, перед счетчиком предусматривается установка регуляторов давления «после себя».

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных устройств.

Трубопроводы горячего водоснабжения, прокладываемые в техподполье, техническом этаже и стояки очищаются от загрязнений и теплоизолируются трубками «Энергофлекс Супер».

Горячее водоснабжение встроенно-пристроенных помещений проектируется централизованное, от индивидуального теплового пункта, расположенного на 1 этаже проектируемого здания.

Для замера температуры и количества потребляемой горячей воды в помещении индивидуального теплового пункта запроектирована установка приборов учета и контроля горячей воды для встроенно-пристроенных помещений.

Подача горячей воды осуществляется к санитарно-техническим приборам встроенно-пристроенных помещений.

Трубопроводы прокладываются по стенам и под потолком встроенно-пристроенных помещений с уклоном 0,002 в сторону спускных устройств. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией воды в магистральных сетях.

Температура горячей воды предусмотрена 60 °С.

Внутренняя система горячего водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку резьбы по ГОСТ 3262-75 диаметром 15-2 мм.

Трубопроводы горячего водоснабжения, очищаются от загрязнений и теплоизолируются трубками «Энергофлекс Супер». Толщина изоляции – 9 мм.

3.2.5.3. Подраздел 3 "Система водоотведения" (05/18-ИОС3).

Проектом разрабатываются следующие внутренние сети:

- сеть бытовой канализации жилого дома;
- внутренние водостоки жилого дома;
- сеть бытовой канализации встроенно-пристроенных помещений;
- сеть производственной канализации встроенно-пристроенных помещений.

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов жилого дома запроектирована внутренняя сеть бытовой канализации в проектируемую дворовую сеть.

Внутренняя сеть канализации жилого дома монтируется из канализационных полипропиленовых труб марки РР диаметром 50-100 мм по ТУ 4926-005-41989945-97. Выпуски выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-110×4,2 техническая по ГОСТ 8599-2001.

Для удобства эксплуатации на сети установлены ревизии и прочистки. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Предусматривается объединение вытяжных частей канализационных стояков по чердаку с выводом вытяжных частей сборного стояка на кровлю через вентиляционные шахты.

На чердаке вытяжной канализационный стояк выполняется из поливинилхлоридных канализационных труб ПВХ диаметром 160 мм по ТУ 6-19-307-86.

В местах пересечений перекрытий стояками канализации из полипропиленовых труб устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ.

Отведение аварийных стоков из прямков насосных и ИТП предусматривается погружными насосами ГНОМ 6-10Д.

Напорный участок, отводящий стоки из прямков, монтируется из стальных водопроводных без цинкового покрытия труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 25×2,8 мм.

Стальной трубопровод покрывается масляной краской за два раза.

Внутренняя сеть бытовой канализации встроено-пристроенных помещений предназначена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемую дворовую сеть.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из канализационных полипропиленовых труб марки РР диаметром 50-100 мм по ТУ 4926-005-41989945-97. Выпуск выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-110×4,2 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Для удобства эксплуатации на сети установлены ревизии и прочистки. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Вентиляция осуществляется через вентиляционный стояк, выведенный выше кровли здания на 0,20 м.

В местах пересечений перекрытий стояком канализации из полипропиленовых труб устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ.

Данным разделом предусматривается так же удаление огнетушащего вещества (воды) с защищаемых поверхностей торгового зала. Огнетушащее вещество (вода) направляется в трапы. Трапы присоединяются к системе бытовой канализации встроено-пристроенных помещений.

Внутренняя сеть производственной канализации встроено-пристроенных помещений запроектирована для отвода сточных вод от технологического оборудования в проектируемую дворовую сеть.

Внутренняя сеть производственной канализации встроенно-пристроенных помещений запроектирована из канализационных полипропиленовых труб марки РР по ТУ 26-005-41989945-97 диаметром 50-110 мм. Выпуск выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26-110×4,2 техническая по ГОСТ 18599-2001.

Технологические мойки присоединяются к канализационной сети с воздушным разрывом 20 мм от верха приемной воронки.

Для удобства эксплуатации на сети установлены ревизии и прочистки. Все приемники стоков имеют гидравлические затворы.

Вентиляция осуществляется через вентиляционный стояк, выведенный выше кровли здания на 0,20 м.

В местах пересечений перекрытий стояком канализации из полипропиленовых труб устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ.

Ввиду отсутствия в данном районе ливневой канализации отвод дождевых и талых вод с кровли проектируемого дома предусмотрен через систему водосточных воронок в оток около здания.

Проектом предусмотрен перепуск дождевых вод на зимний период в бытовую канализацию.

3.2.5.4. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (05/18-ИОС4).

Источником теплоснабжения являются существующая котельная мощностью 9 МВт в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска, точка подключения к тепловым сетям – проектируемая тепловая сеть в соответствии с проектом застройки микрорайона №3.

Теплоноситель:

- в системе отопления и вентиляции согласно температурному графику – вода 95-70 °С,
- в системе горячего водоснабжения – 65±5 °С.

Система отопления жилого дома – однотрубная, регулируемая, стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов по чердаку и техподполью.

Система отопления встроенно-пристроенных нежилых помещений – двухтрубная, регулируемая, стояковая с прокладкой магистральных трубопроводов по техподполью.

Нагревательные приборы – радиаторы "STI 500/80" в квартирах, встроенно-пристроенных нежилых помещениях и в лестничных клетках. В лифтовых холлах нагревательные приборы "STI 350/80".

В ванных комнатах – регистры-полотенцесушители, которые подключаются к системе горячего водоснабжения.

Воздухоудаление – воздушными кранами Маевского, установленными в радиаторных пробках и автоматическими воздухоотводчиками на стояках, воздухоборниками горизонтальными.

Регулирование теплоотдачи – терморегуляторами автоматическими, устанавливаемыми на подводках к радиаторам.

Трубопроводы отопления главных стояков и трубопроводы отопления выполняются из труб:

- диаметром до 50 мм по ГОСТ 3262-75*;
- диаметром более 50 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок укладываются в гильзах из негорючих материалов. Места пересечений заделываются негорючими материалами на всю толщину пересекаемой конструкции.

Теплоизоляция трубопроводов выполняется трубками из полиэтиленовой пены с закрытой ячеистой структурой Energoflex Super. Толщина теплоизоляционного слоя для труб диаметром до 50 мм – 13 мм, для труб диаметром 76 мм и выше – 20 мм.

Магистральные трубопроводы систем отопления, прокладываемые в подвале и чердаке, покрываются краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой и изолируются трубками из полиэтиленовой пены с закрытой ячеистой структурой Energoflex Super.

Вентиляция жилого дома и встроенных нежилых помещений вытяжная, с естественным побуждением, из всех помещений через каналы кухонь, подсобных помещений санузлов.

Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным внутристенным каналам с выбросом в «теплый» чердак с последующим удалением через центральные вытяжные шахты, выведенные выше кровли.

Для регулирования воздухообмена устанавливаются жалюзийные решетки с подвижными перьями. Вытяжные решетки устанавливаются в кухнях и санузлах, а в кухнях в санузлах последнего этажа вместо решеток устанавливаются бытовые вентиляторы standard.

Приток в жилые комнаты и встроенные нежилые помещения через открываемые фрамуги.

В помещениях ИТП, насосной и электрощитовых предусматривается естественная вытяжная вентиляция.

Вентканалы – кирпичные.

Вентиляция встроено-пристроенных помещений многофункционального назначения – механическая приточно-вытяжная вентиляция.

Системы вентиляции запроектированы с учетом выполнения требований об автономности приточных и вытяжных систем, обслуживающих помещения различного функционального назначения.

Выброс воздуха вытяжных систем общеобменной вентиляции осуществляется выше уровня кровли на 1 м.

Воздухозабор производится через воздухозаборные отсеки, выполненные в строительных конструкциях.

Расстояние между воздухозабором и выбросом не менее 10 метров.

Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусмотрена из коридоров жилого дома.

В качестве дымоприемных устройств приняты клапаны КПД-4 фирмы "ВЕЗА" с пределом огнестойкости не менее EI30, расположенные под потолком коридоров каждого этажа.

Строительное исполнение вентиляционных каналов систем противодымной вентиляции выполнено с применением облицовочных стальных конструкций.

В качестве вытяжного вентиляционного оборудования приняты радиальные крышные вентиляторы КРОВ 6-7.1-ДУ фирмы "Веза" с пределом огнестойкости 2 часа, расположенный на кровле здания.

Выброс продуктов горения предусмотрен на отметке 2 м от уровня кровли.

Предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре в шахты лифтов при незадымляемой лестничной клетке.

Возмещение объема воздуха, удаляемого вытяжной противодымной вентиляцией предусмотрено в нижнюю часть коридоров каждого этажа через противопожарный нормально закрытый клапан КПУ-1Н фирмы "Веза" с пределом огнестойкости не менее EI30.

Воздуховоды для системы приточной противодымной вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 1 мм класса П с пределом огнестойкости EI30, что достигается покрытием воздуховодов комплексной системой защиты "ОГНЕМАТ Вент 30".

В качестве вентиляционного оборудования для приточной противодымной защиты приняты:

- радиальные вентиляторы ВРАН9-100, ВРАН 9-080 фирмы «Веза», расположенные на кровле здания, подающие воздух в шахты пассажирских лифтов;

- радиальные вентиляторы ВРАН 9-071 фирмы «Веза», расположенные на кровле здания, обеспечивающие возмещение объема воздуха, удаляемого вытяжной противодымной вентиляцией.

Забор приточного воздуха предусмотрен на отметке 0,5-1,0 м от уровня кровли через приточные заборные воздухопроводы.

Воздуховоды в чердаке и на кровле систем приточной вентиляции изолируются мами из базальтового супертонкого волокна, толщиной 40 мм, кашированные фольгой на чердаке, на кровле покровный слой – тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 8 мм.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре запроектирована система дымоудаления и подпора воздуха из встроенно-пристроенных помещений и коридоров из естественного освещения.

3.2.5.5. Подраздел 5 "Сети связи" (05/18-ИОС5).

Точка подключения объекта к сети передачи данных, кабельного, эфирного телевидения и телефонии: ул. Войстроченко, д. 6.

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной кабельной канализации от точки с координатами N53.267648°, E34.338216°, с установкой колодца связи ККС-2 с координатами N53.267352°, E34.338908° и N53.266365°, E34.341604° до проектируемого объекта.

Подключение объекта выполнено кабелем, прокладываемом в ПНД трубе диаметром 110 мм в кабельной канализации от точки подключения до проектируемого объекта.

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей связи: телефона, телевидения.

В слаботочных каналах этажных распределительных щитов предусматривается прокладка труб ПВХ диаметром 63 мм от техподполья до техэтажа (из расчета 1 труба на квартиру). На 7 и 8 этаже каждого подъезда возле слаботочных стояков предусмотрено место для установки шкафов ШКОН с подводом электропитания кабелем ВВГнг(А)-LS ×2,5 (~220 В) от отдельных групп ВРУ. От слаботочной части распределительного этажного щита до каждой квартиры предусмотрена прокладка труб ПНД диаметром 20 мм.

На кровле организованно место для установки антенн приема эфирных общероссийских обязательных общедоступных каналов.

Ввод кабелей телефона и телевидения в квартиры производится по заявкам жильцов после окончания строительства дома.

Металлические части телестоек присоединяются методом сварки к молниеприемной сетке, выполненной из стали диаметром 10 мм и уложенной в стяжке кровли.

3.2.6. Раздел 6 "Проект организации строительства" (05/18-ПОС).

В проекте определены: технологическая последовательность производства строительно-монтажных работ и их объемы с учетом этапов строительства и очередности строительства позиций, а также потребность в строительных машинах и механизмах, энергосурсах, рабочих кадрах, санитарно-бытовых и административных помещениях. Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда. Продолжительность строительства составляет 48 месяцев.

3.2.7. Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (05/18-ОС).

В разделе разработаны и определены:

- природоохранные мероприятия в период строительства объекта;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов;
- расчет отходов производства и потребления по объекту;
- охрана воздушного бассейна района расположения проектируемого объекта от загрязнения;
- охрана района расположения проектируемого объекта от загрязнения в период строительства;
- санитарно-защитная зона.

3.2.8. Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (05/18-Б).

В настоящем разделе изложены требования норм пожарной безопасности к объек-

Противопожарная безопасность предусматривается за счет:

- применения конструкций и материалов, имеющих необходимый предел огнестойкости;
- объемно-планировочных решений, обеспечивающих своевременную эвакуацию из здания;
- устройством проездов и подъездных путей для пожарной техники;
- наружного пожаротушения с использованием пожарных гидрантов;
- противопожарные мероприятия по внутреннему электрооборудованию.

Конструктивные решения принимаются для условий обеспечения нормативных требований:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3;
- класс функциональной пожарной опасности встроенно-пристроенной части – Ф3.1.

Для обеспечения указанных нормативных требований, несущие и ограждающие конструкции запроектированы с классом пожарной опасности не ниже КО.

Несущие стены зданий выполнены из силикатного кирпича, толщиной 640 мм и 10 мм с пределом огнестойкости более REI90.

Междуэтажные перекрытия (в т.ч. чердачные и над техподпольем) имеют предел огнестойкости – REI 60.

Встроенные помещения торговли оборудуются автоматической установкой пожаротушения.

3.2.10. Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (05/18-ДИ).

Для доступа инвалидов на этажи здания разработаны планировочные решения с возможностью доступа до лифтов с уровня рельефа.

Предусмотрены проектные решения по беспрепятственному передвижению маломобильных групп населения по территории участка с выходом на участки общего пользования. Подъезды к зданию, проезды и прогулочные дорожки предусмотрены с твердым покрытием, максимально спрямленные. Крыльца входов в подъезды оборудуются пандусами.

3.2.11. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (05/18-ЭЭФ).

Сводные показатели энергоэффективности проектных решений приведены в соответствующих разделах проектной документации.

Энергосберегающие мероприятия по разделам в проектной документации:

а) архитектурно-строительная часть. Ограждающие конструкции выполнить в соответствии с требованиями ТСН 23-327-2001 Брянской области "Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по энергопотреблению и теплозащите":

- наружные стены 1-3 этажа выполняются из силикатного кирпича толщиной 640 мм с утеплением минераловатными плитами толщиной 50 мм под легкую штукатурку;

- наружные стены 4-14 этажа из силикатного кирпича толщиной 690 мм с уширенным швом 60 мм. Наружное утепление толщиной 60 мм и уширенный шов толщиной 60 мм заполняется экструдированным пенополистиролом;
- утеплитель над техническим подпольем, над верхним жилым этажом, на покрытии – плиты минераловатные на синтетическом связующем ИЗОКУФ-В по ТУ 5762-001-50077278-02 $\gamma = 175 \text{ кг/м}^3$;

б) сантехническая часть:

- установка счетчика на вводе;
- установка поквартирных счетчиков холодного и горячего водоснабжения;

в) электротехническая часть:

- установка счетчиков электроэнергии класса точности 0,5S;
- применение светодиодных ламп;

г) тепломеханическая часть:

- теплоизоляция трубопроводов системы отопления;
- установка автоматических терморегуляторов на подводках к радиаторам.

Показатели энергоэффективности:

- класс энергоэффективности – В+;
- удельный расход тепловой энергии на 1 м^2 площади (за отопительный период) – $45,7 \text{ кВт} \times \text{ч} / (\text{м}^2 \times \text{год})$.

3.2.12. Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (05/18-ОБЭ).

Данный раздел включает:

- общие сведения о здании и системах инженерного обеспечения;
- требования к системе безопасной эксплуатации объекта;
- требования безопасности для пользователей зданием, инженерными системами, прилегающей территорией;
- требования к техническому обслуживанию и способам его проведения;
- требования к периодичности проведения проверок, обследований, освидетельствования строительных конструкций, фундаментов, инженерных сетей и систем. Описание необходимости осуществления мониторинга состояния окружающей среды, фундаментов, железобетонных, металлических и других строительных конструкций, инженерных систем здания и технологического оборудования в процессе их эксплуатации;

- перечень сведений об эксплуатационных нагрузках на конструкции, инженерные сети и системы, превышение которых недопустимо в период эксплуатации.

7.1.1. По

Раздел 1 "С"

м. градостроительное

на.

4.1.2. По

(18-ПЗУ).

Раздел 2 "С"

методом технико-экономического

исследования.

4.1.3. По разд.

Раздел 3 "С"

тим, градостроительное

исследование.

4.1.4. По разд.

(18-КР).

Раздел 4 "Конс"

ставует технико-экономическое

исследование, за исключением

4.1.5. По разделу

технико-экономического исследования

технико-экономического исследования

4.1.5.1. По разделу

Подраздел 1 "С"

ны разрабатываются, градостроительное

исследование.

4.1.5.2. По разделу

Подраздел 2 "С"

технико-экономическое, градостроительное

исследование.

4.1.5.3. По разделу

Подраздел 3 "С"

технико-экономическое, градостроительное

исследование.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ.

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

4.1.1. По разделу 1 "Пояснительная записка" (05/18-ПЗ).

Раздел 1 "Пояснительная записка" (05/18-ПЗ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.2. По разделу 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (05/18-ПЗУ).

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (05/18-ПЗУ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.3. По разделу 3 "Архитектурные решения" (05/18-АР).

Раздел 3 "Архитектурные решения" (05/18-АР) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.4. По разделу 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (05/18-КР).

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (05/18-КР) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5. По разделу 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".

4.1.5.1. Подраздел 1 "Система электроснабжения" (05/18-ИОС1).

Подраздел 1 "Система электроснабжения" (05/18-ИОС1) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.2. Подраздел 2 "Система водоснабжения" (05/18-ИОС2).

Подраздел 2 "Система водоснабжения" (05/18-ИОС2) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.3. Подраздел 3 "Система водоотведения" (05/18-ИОС3).

Подраздел 3 "Система водоотведения" (05/18-ИОС3) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.4. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (05/18-ИОС4).

Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (05/18-ИОС4) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.5.5. Подраздел 5 "Сети связи" (05/18-ИОС5).

Подраздел 5 "Сети связи" (05/18-ИОС5) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.6. По разделу 6 "Проект организации строительства" (05/18-ПОС).

Раздел 6 "Проект организации строительства" (05/18-ПОС) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.7. По разделу 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (05/18-ООС).

Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (05/18-ООС) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.8. По разделу 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (05/18-ПБ).

Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (05/18-ПБ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.9. По разделу 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (05/18-ДИ).

Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (05/18-ДИ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.10. По разделу 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (05/18-ЭЭФ).

Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (05/18-ЭЭФ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.1.11. По разделу 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (05/18-ОБЭ).

Раздел 12 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (05/18-ОБЭ) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

4.2. Общие выводы.

Проектная документация объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом (поз. 27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального значения в микрорайоне №3, расположенном на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. 1, 2-я очередь строительства" соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование.

ЭКСПЕРТЫ:

Эксперт по проведению экспертизы
проектной документации

(наименование должности)

Д.В. Слободин

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

А.В. Родин

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

В.Н. Куликова

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

А.С. Платонов

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

В.И. Боголюбский

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

Л.В. Лебедева

(Ф.И.О.)

(подпись)

Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

В.М. Володинов

(Ф.И.О.)

(подпись)

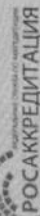
Эксперт по проведению
экспертизы проектной документации

(наименование должности)

А.А. Болберкина

(Ф.И.О.)

(подпись)



0000530

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

0000530

№

(участники нового бизнеса)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстрой" (полное и в случае, если имеется)

(полное и (в случае, если известно)

(ООО "Экспертстрой")

сравнительное планирование и ОГПН (юридическое лицо)

ОГРН 1143256013812

место нахождения
241007, Обл. Брянская, г. Брянск, ул. 7-я Линия, д. 42.
(адрес юридический лица)

(наименование учреждения)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

Этот документ является копией оригинала, который находится в архиве.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с № 10 ноября 2014 г. 10 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(ФНО)

1997-1998



ПРОШУ
ПРОУМЕРОВАНО
ВСЕГО 30 ЛИСТОВ