



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик
«Атмосфера комфорта»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом. II, каб.2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

08 сентября 2020 года

№ 32-301-3676-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов на территории бывшего аэропорта в Советском районе г. Брянска. Этап 1. Многоэтажный жилой дом (позиция 12) по адресу: г. Брянск, участок с кадастровым номером 32:28:0030812:142 в Советском районе г. Брянска. 1, 2, 3 очереди строительства.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-042571-2020 от 02.09.2020, №32-2-1-1-037896-2020 от 12.08.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812:142	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030812	

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№15701000-990 от 13.07.2020, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 07/2020) разработана в 2020 году АО «Специализированный застройщик «Фабрика Атмосферы»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (1-я очередь строительства)		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6831,44	Площадь участка (кв. м):	11558
Объем (куб. м):	27987,67	в том числе подземной части (куб. м):	1874,67
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	886,23		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2100,59 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4691,47 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4902,61 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 66,8 кв.м, в том числе общего имущества в многоквартирном жилом доме – 66,8 кв.м; количество квартир – 80.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (2-я очередь строительства)		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	5929,37	Площадь участка (кв. м):	11558
Объем (куб. м):	22556,22	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	784,67		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1610,76 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4108,26 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4282,31 кв.м; количество квартир – 71.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом (позиция 12) (3-я очередь строительства)			
Общая площадь жилого здания (кв. м):	6831,44	Площадь участка (кв. м):	11558
Объем (куб. м):	26113,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	880,93		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2100,59 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 4691,47 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4902,61 кв.м; количество квартир – 80. <i>Всего по 1, 2 и 3 очередям строительства:</i> Строительный объем – 76656,89 куб.м; общая площадь жилого здания – 19592,25 кв.м; площадь застройки – 2551,83 кв.м; количество этажей – 9-10; жилая площадь квартир – 5811,94 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 13491,20 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 14087,53 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 66,8 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 66,8 кв.м; количество квартир – 231.		
5.	Адрес (местоположение) объекта		Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **08** " **сентября** **2023** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" **08** " **сентября** " **2020** г.
М.П.