Кому ***Акционерному обществу «Специализированный***
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительству №32-301-3480-2018 от 09.06.2018 в связи с внесением изменений)

02 августа 2018 года **№ 32-301-3480-А-2018**

Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоэтажный жилой дом (поз.27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска (1, 2-я очереди строительства)**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «ЦентрСтройЭкспертиза», ООО «Экспертстрой»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№32-2-1-1-0008-18 от 18.05.2018, №32-2-1-2-0011-18 от 22.05.2018**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**32:28:0030905:151**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	**32:28:0030905**

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска**
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	**проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п)**
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация (шифр 05/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня»**

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (1-я очередь строительства)

Общая площадь жилого здания (кв. м):	**9136,80**	Площадь участка (кв. м):	**11563**
Объем (куб. м):	**35711**	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	**14**	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	**840,78**		
Иные показатели:	**Жилая площадь квартир – 2166,21 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 5661,46 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5976,88 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 544,72 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 326,66 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 218,06 кв.м; количество квартир – 104.**		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (2-я очередь строительства)

Общая площадь жилого здания (кв. м):	**9351,45**	Площадь участка (кв. м):	**11563**

	Объем (куб. м):	**40499**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**14**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**1512,46**		
	Иные показатели:	**Жилая площадь квартир – 2320,29 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 5886,14 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6152,65 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1184,37 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 111,49 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 1072,88 кв.м; количество квартир – 104.** *Всего по 1-й и 2-й очередям строительства:* **Строительный объем – 76210 куб.м; общая площадь жилого здания – 18488,25 кв.м; площадь застройки – 2353,24 кв.м; количество этажей – 14; жилая площадь квартир – 4486,50 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 11547,60 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12129,53 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1729,09 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 438,15 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 1290,94 кв.м; количество квартир – 208.**		

5.	Адрес (местоположение) объекта	**Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " **09** " **июня** **2022** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска _____ **О.А. Хохлова**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" **02** " **августа** " **2018** г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____"_____" 20___г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____"_____" **20**___г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "____"_____" 20___г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"_____"_____" **20**___г.

М.П.