



Кому Акционерному обществу «Специализированный
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика АТМОСФЕРЫ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241035, Брянск, улица Дуки, д.42, помещение II
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№32-301-3479-2018 от 09.06.2018, №32-301-3479-А-2018 от 02.08.2018,
№32-301-3479-Б-2019 от 08.04.2019, №32-301-3479-В-2019 от 18.11.2019,
№32-301-3479-Г-2020 от 09.06.2020 в связи с внесением изменений)

20 октября 2020 года

№ 32-301-3479-Д-2020

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многояэтажный жилой дом (поз.26) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска (1, 2-я очереди строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Дополнение №4 от 18.09.2020 Дополнение №3 от 19.05.2020 к заключению №32-2-1-2-0010-18 от 22.05.2018,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905:154

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 03/18) откорректирована в 2020 году АО СЗ «Фабрика Атмосферы»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (1-я очередь строительства)		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	9293,57	Площадь участка (кв. м): 10970
	Объем (куб. м):	42379	в том числе подземной части (куб. м): 1763
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1093,01	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2206,83 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 6055,34 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6391,78 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 766,07 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 112,64 кв.м и площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 653,43 кв.м; количество квартир – 104.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (2-я очередь строительства)		

Общая площадь жилого здания (кв. м):	9293,57	Площадь участка (кв. м):	10970
Объем (куб. м):	41849	в том числе подземной части (куб. м):	1763
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1066,39		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2409,12 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 6157,93 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6464,47 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 776,15 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 33,42 кв.м и площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 742,73 кв.м; количество квартир – 91. <u>Всего по 1-й и 2-й очередям строительства:</u> Строительный объем – 84228 куб.м; общая площадь жилого здания – 18587,14кв.м; площадь застройки – 2159,33 кв.м; количество этажей – 14; жилая площадь квартир – 4615,95 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 12213,27 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12856,25 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1542,22 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 146,06 кв.м и площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений – 1396,16 кв.м; количество квартир – 195.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2021 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)



И.С. Кульбакова
(расшифровка подписи)

" 20 " октября " 2020 г.
М.П.