



Кому

Открытому акционерному обществу

наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,

«Фабрика-Кухня»

полное наименование организации – для юридических лиц)

241035, Брянск, улица Майской Стачки, д.1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство****09 июня 2018 года****№ 32-301-3480-2018****Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом (поз.27) со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска (1, 2-я очереди строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза», ООО «Экспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-1-0008-18 от 18.05.2018, №32-2-1-2-0011-18 от 22.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905:151
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 05/18) разработана в 2018 году ОАО «Фабрика-кухня»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (1-я очередь строительства)		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	9136,80	Площадь участка (кв. м):	11563
Объем (куб. м):	35711	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	840,78		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2166,21 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 5661,46 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 5976,88 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 544,72 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 326,66 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 218,06 кв.м; количество квартир – 104.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения (2-я очередь строительства)		
Общая площадь жилого здания (кв. м):	9351,45	Площадь участка (кв. м):	11563

Объем (куб. м):	40499	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1512,46		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2320,29 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 5886,14 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 6152,65 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1184,37 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 111,49 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 1072,88 кв.м; количество квартир – 104. <i>Всего по 1-й и 2-й очередям строительства:</i> Строительный объем – 76210 куб.м; общая площадь жилого здания – 18488,25 кв.м; площадь застройки – 2353,24 кв.м; количество этажей – 14; жилая площадь квартир – 4486,50 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 11547,60 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 12129,53 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1729,09 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 438,15 кв.м и площадь нежилых встроенных помещений – 1290,94 кв.м; количество квартир – 208.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " июня 2022 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.А. Хохлова

(грашфировка подписи)

" 09 " июня " 2018 г.
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ " 20 ____ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ " 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ " 20 ____ г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ " 20 ____ г.
М.П.