



241050 Россия, г. Брянск,
ул. С. Перовской, д. 83 оф. 352
тел.: 8 (4832) 64-53-43
тел./факс: 8 (4832) 72-29-52
e-mail: nebcsi@mail.ru
сайт: www.nebcsi.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная Экспертиза
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

ОГРН 1143256011667
ИНН 3257020572 КПП 325701001
Р/счет 40702810400047103735
в ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»
БИК 047003716 к/с 30101810700000000716

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «НЭ «БЦСИ»
В.С. Ремизов

«16» сентября 2019 г.

ДОПОЛНЕНИЕ №2
к заключению негосударственной экспертизы
от 26 июня 2018г. № 32-2-1-3-0035-18

Настоящим дополнением к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом по проезду Западному в Фокинском районе г.Брянска.1,2 очереди строительства(далее – Заключение), выдается в связи с корректировкой объемно-планировочных решений и уточнением технико-экономических характеристик.

Раздел 1, п. 1.4 «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства» **Заключения читать в следующей редакции:**

Наименование показателя	Ед. изм.	Жилой дом		
		Очередь строительства №1	Очередь строительства № 2	Всего
1 Количество этажей, в.т.ч.	эт.	17	17	17
-подземных		0	0	0
2 Число квартир, в. том числе:	шт.	148	153	301
- однокомнатных		67	68	135
-двухкомнатных		64	68	132
-трехкомнатных		17	17	34
3 Строительный объем, в том числе	м3	40125,28	40966,75	81092,03
в т.ч. надземной части		39804,35	40966,75	80771,10
и в т.ч. крышной котельной		320,93	0,00	320,93
4 Площадь	м2			
-застройки		805,99	806,07	1612,06
-жилого здания		11792,26	11827,89	23620,15
- общая квартир с учетом летних помещений		8123,57	8403,68	16527,25
-общая квартир без учета летних помещений		7642,07	7908,51	15550,58
-жилая площадь квартир		2614,06	2710,62	5324,68
5 Общая площадь нежилых помещений, в.т.ч.:		127,19	0,00	127,19
-крышная котельная	м2	80,54		80,54
-общего имущества в многоквартирном жилом доме	м2	46,65		46,65
6 Расход воды				
- на холодное водоснабжение	м3/час			148,23
-на горячее водоснабжение	м3/час			71,37
7 Канализация бытовая				219,6
8 Тепловые нагрузки				
- на отопление	Ккал/час			1342467
- на горячее водоснабжение	Ккал/час			519200
-Всего	Ккал/час			1861667
9 Электрическая мощность	кВт			532,4
10 Продолжительность строительства	мес.	17	17	34

Комплексная трансформаторная подстанция

Наименование показателя	Ед. изм.	Комплексная ТП (1 очередь строительства, поз.2)
1 Количество этажей, в т.ч.	эт.	1
-подземных		0
3 Строительный объем, в том числе	м ³	130.72
-надземной части		130.72
-подземной части		0.00
4 Площадь		
-застройки	м ²	30.40
-общая		21.60

Площадка жилого дома для парковки автомобилей

Наименование показателя	Ед. изм.	Всего
1 Площадь проездов и парковок на участках (32:28:0000000:7117; 32:28:0042101:51; 32:28:0000000:7093)	м ²	2984.64
2 Площадь озеленения на участках (32:28:0000000:7117; 32:28:0042101:51; 32:28:0000000:7093)	м ²	642.61
3 Площадь тротуаров (32:28:0000000:7117; 32:28:0042101:51; 32:28:0000000:7093)	м ²	127.5
4 Площадь игровых площадок (32:28:0000000:7117; 32:28:0042101:51; 32:28:0000000:7093)	м ²	282.25
5 Количество парковочных мест (32:28:0000000:7117; 32:28:0042101:51; 32:28:0000000:7093)	м/мест	144

Эксперт
Антонов Евгений Игоревич
 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Аттестат № МС-Э-16-2-7222
 Срок действия: 04.07.2016 г.–04.07.2021 г