Кому ***Акционерному обществу «Специализированный***
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
застройщик «Фабрика Атмосферы»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, г. Брянск, улица Дуки, д. 42, пом. II
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

10 декабря 2020 года **№ 32-301-3505-2018**

I. ***Брянская городская администрация***
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, ~~реконструированного~~, **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~:
(ненужное зачеркнуть)

Многоэтажный жилой дом (1,2,3 очереди строительства).
3 очередь строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: ***Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица им. О.С. Визнюка, дом 14***
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановление Брянской городской администрации от 07.11.2019 № 3623-зп)
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: ***32:28:0030901:46***

строительный адрес: ***Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта***

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
№32-301-3505-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3505-А-2018, дата выдачи 02.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3505-Б-2018, дата выдачи 03.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3505-В-2019, дата выдачи 17.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-3505-Г-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	**20889,84**	**22174**
в том числе надземной части	куб. м		**22174**
Общая площадь	кв. м	**7412,83**	**5453,7**
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**4302,93**	**4355,2**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	**9**	**9**
в том числе подземных			
Количество секций	секций		**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	**81/4302,93**	**81/4355,2**
1-комнатные	шт./кв. м		**-**
2-комнатные	шт./кв. м		**37/1429,9**
3-комнатные	шт./кв. м		**35/2239,8**
4-комнатные	шт./кв. м		**9/685,5**
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		**-**
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**4469,92**	**4520,8**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		**1**
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			**Ж/бетонный**
Материалы стен			**Кирпичные**
Материалы перекрытий			**Ж/бетонное**
Материалы кровли			**Совмещенная, рулонная**
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			**А++**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		**22,9**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			**Экструдированный пенополистирол 60 мм**
Заполнение световых проемов			**Двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: ***от 18.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Рухлядко Алексеем Сергеевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-11-118 от 21.11.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 21.11.2011)***

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
и контроля градостроительной
деятельности Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

(подпись)

Ким А.И.
(расшифровка подписи)

"10" декабря 2020г.

М.П.